



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' שבט תשפ"ו
22.1.26
39073526

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור הרחבת התקשרות - סיטי לינק השקעות (1994)

תכנית בינוי ערים – המרכז לבריאות הנפש לב השרון

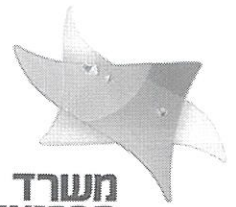
חוזה 577/23

ביום 7.12.22 אשרה ופס בהחלטה מס' ת 52-22 את בחירת סיטילינק השקעות (1994) בע"מ ח.פ. 511951063 לניהול תכנון תכנית בינוי ערים למרכז לבריאות הנפש לב השרון. הסכום באישור עד ₪ 1,500,000 כולל מע"מ.

1. מצורפת בקשתו של משה רונן, מנהל תחום המקרקעין במינהל התכנון המרכז את הפרויקט, הפונה בבקשה לאישור הועדה להרחבת ההתקשרות, זאת בשל דרישות הועדה המחוזית לתכנון וגורמי הרגולציה לקבלת חוות דעת בנושאי שימור, אקוסטיקה, ובדיקות קרקע ומי תהום, במתחם המרכז לבריאות הנפש לב השרון.

2. בהמשך לדרישות הועדה המחוזית נעשתה פנייה ע"י חברת סיטילינק לקבלת הצעות מחיר מיועצים רלוונטיים לקבלת חו"ד, להלן העלויות:
יועץ שימור 32,000 ₪ לא כולל מע"מ
יועץ אקוסטיקה 42,500 ₪ לא כולל מע"מ
יועץ קרקע והגנה על מי תהום, 24,780 ₪ לא כולל מע"מ

3. בהתאם לאמור מבוקשת הרחבת ההתקשרות בסכום של 99,280 ₪ פלוס מע"מ.
*הסכום המבוקש להרחבת ההתקשרות עם חברת סיטילינק הינו 74,209 ₪ לא כולל מע"מ מאחר ויש יתרה במסגרת ההתקשרות עם סיטילינק הקיים באישור הופ"מ. מצורף תחשיב.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' שבט תשפ"ו
22.1.26
39073526

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור הרחבת התקשרות - סיטי לינק השקעות (1994)

תכנית בינוי ערים – המרכז לבריאות הנפש לב השרון

חוזה 577/23

מס הסעיף התקציבי 67250302

החלטת הועדה :

בהמשך לפנייה של משה רונן ולאור הצורך בהמשך קידום התב"ע למרכז לבריאות הנפש לב השרון, לאור דרישות הועדה המחוזית וגורמי הרגולציה לקבל חו"ד בנושאים: שימור, אקוסטיקה קרקע ומי תהום, מחליטה הועדה לאשר את הרחבת ההתקשרות עם סיטילינק השקעות בפרויקט שבנדון, בסכום של *74,229 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לתחשיב המצורף.

*הסכום לעיל נמוך מהסכום הנדרש בסך 99,280 ₪, זאת מאחר וקיימת יתרה באישור ופס המקורי להתקשרות הקיימת בפועל.

משך ההתקשרות בהתאם לתקופת האופציה באישור ופס עד 31.12.29

זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) ומסיבות של יעילות, חיסכון בזמן ועלויות ושמירה על רציפות

ואחידות התכנון

***החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.**

- ☐ לא נדרש אישור ועדת חריגים.
☐ נדרש אישור של ועדת חריגים.
☐ נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
☒ בהתאם להוראת תכ"ס ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026 בתוקף מיום 1.1.26, חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3 להוראה, תת סעיף: 3.2.4
☐ בהתאם לסעיף 3.2.8 בהוראת תכ"ס ה.1.2.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026"

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	מ"מ יו"ר הועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

יג' בכסלו תשפ"ו
3 בדצמבר 2025
סימוכין 263286027

אל: נעמה שטיינברג

הגדון: תכנית בינוי ערים לב השרון
הרחבת חוזה 577/23 - חב' סיטילינק

1. לצורך המשך וקידום התכנית שבנדון אנו נדרשים ע"י הועדה המחוזית לתכנון וגורמי הרגולציה לערוך חוות דעת לשימור, אקוסטיקה ובדיקות קרקע ומי תהום, במתחם ביה"ח
2. חברת ניהול התכנון סיטילינק פנתה לצורך כך לקבלת הצעות מחיר מהיועצים הרלוונטיים. ההצעות הנמוכות ביותר כפי שהתקבלו הן כדלקמן:

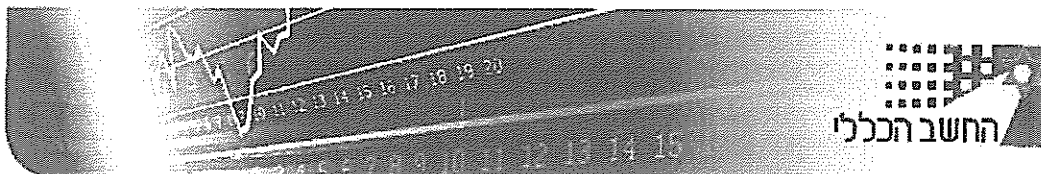
יועץ שימור, 32,000 ₪ לא כולל מע"מ

יועץ אקוסטיקה, 42,500 ₪ לא כולל מע"מ

יועץ קרקע והגנה על מי תהום, 24,780 ₪ לא כולל מע"מ

3. לפיכך, אני מבקש לבצע הרחבת התקשרות עם חב' סיטילינק בסכום 99,280 ₪ פלוס מע"מ.
4. הסכום המבוקש להרחבת ההתקשרות 74,209 ₪ לא כולל מע"מ מאחר ויש מסגרת באישור הופ"מ.
5. כמו כן אודה מימוש אופציה עם חב' סיטילינק לתקופה של 24 חודשים נוספים.

בברכה
משה רונן



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ 511951063 - תכנית מפורטת (תב"ע) המרכז לבריאות הנפש לב השרון
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 52-22	7.12.22

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ (קלמן דניס) הוא מתכנן חדש שנכנס למאגר, וטרם ביצע פרויקטים עבור המינהל. המתכנן נבחר לאחר העברת בקשה לקבלת הצעות מחיר, ל-3 חברות (סיטי לינק 1,257,000 ₪ לא כולל מע"מ, קשת 1,280,816 ₪ לא כולל מע"מ, ואפשטיין 2,500,000 ₪ לא כולל מע"מ) מתוך המאגר המתאימות לביצוע העבודה, והמתמחות בניהול תכנון וניהול סטטוטורי ובעלות ניסיון ומוניטין בתחום.

2. ועדת המכרזים ממליצה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור את המתכנן הנ"ל, לביצוע הפרויקט שבנדון, מהנימוקים הבאים:
החברה בעלת ניסיון רב בניהול תכנון של תכניות מתאר ותכניות מפורטות, וכן מנוסה בניהול צוותי תכנון, כמפורט להלן:

- ניהול תכנון תוכניות בניין עיר בנווה רבקה
- דיור מוגן והוסטל, בבית החולים מתוכנן ע"ש פרס בבאר שבע.
- ניהול תוכנית אסטרטגית לפריסת מרפאות בקופת חולים כללית

3. ועדת המכרזים מציינת כי החברה הגישה את הצעת המחיר הזולה ביותר וטרם הועסקה על ידי המינהל, כאמור לעיל.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ 511951063 - תכנית מפורטת (תב"ע) המרכז לבריאות הנפש לב השרון
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 52-22	7.12.22

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

החלטה:

4. בהתאם לאמור לעיל, ועדת הפטור המשרדית, מאשרת את ההתקשרות עם סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ.

היקף התקשרות: כמפורט להלן:

המתכנן	סה"כ שכ"ט* (שח)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (שח)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (שח)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (שח)
סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ	1,257,000	1,470,690	1,282,051	1,500,000

* לפי הצעת מחיר, התנאים הקובעים הם בהתאם לחוזה (הצעת המחיר משמשת כאומדן העבודה בלבד).

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות:

- תקופת בסיס: 31/12/2025 - 7/12/2022
- תקופת אופציה: 31/12/2029 - 1/1/2026 בכפוף לאישור ועדת מכרזים.

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000561908

שם חתימה	מנכ"ל המשרד פרופ' נחמן אש	היועצת המשפטית עו"ד דנה נויפלד	חשב המשרד רו"ח חסן אסמעיל
----------	------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



בתכנית מפורטת (תב"ע), עבור המרכז הרפואי לבריאות הנפש ל"ב השרון	פרויקט
ל"ב השרון	בית החולים
לצורך המשך וקידום התוכנית-לצורך חוות דעת לשיפור, אקוסטיקה ובדיקות קרקע ופי תחום, במתחם בית"ח	הסביבות להרחבת הפרויקט:
בנוסף יצורף מסכת הסבר מרכז הפרויקט.	
עטרת	
4502409376	מס' הזמנת רכש
67250302	סעיף מקצבי
511951063	מס' ח.פ.
סטיי לינק השקעות (1994) בע"מ	שם המוכן/הקבלן
577/23	חווה מס'
ניהול תכנון וניהול סטטוטורי	תחום מקצועי
1,257,000	שכ"ט מקורי
99,280	סכום לתוספת
1,257,000	שכ"ט עלה מ-
ל"ב	
הפרש בשקלים	
1,356,280	
74,229	

לאישור ועדת תקנה 3 (כ) (1)

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משרד ההתקשרות: 31/12/2028
תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

וי תשרי תשפ"ד

21.9.23

497319223

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשת להקלה בדרישות ביטוח –

סיטי לינק השקעות (1994) לניהול התכנון – תכנית מפורטת (תב"ע) למרכז לבריאות הנפש לב השרון

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה מ"מ יו"ר

חסן אסמעיל – חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית

אלי כהן – חבר

נעמה שטיינברג – חברה

גיאק רוזנברג – חבר

ביום 10.11.22 בהחלטה מס' 985346422, המליצה הוועדה לומ"ם לאשר בחירת סיטי לינק השקעות לניהול התכנון, תכנית מפורטת (תב"ע) בלב השרון. ביום 7.12.22 אשרת ופ"ם את הבחירה.

מסגרת ההתקשרות באישור עד 1.5 מלש"ח בולל מע"מ.

בהתאם לחוראת תכ"ס 4.2.1 בעניין ייעוץ ביטוחי במכרזים והתקשרויות, סעיף 2.3.3.1 – דרישות ביטוח בחוזים מעל מיליון ש"ח, יש לדרוש ביטוח בהתאם לתבנית המובנית.

לאחר התייעצות עם מיכאל נחמני יועץ המינהל מחברת ענבל, ניתן להסתפק בנספח ג – נוסח סעיף ביטוח כללי להסכם ההתקשרות.

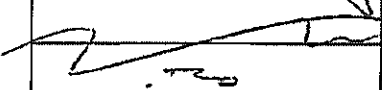
החלטת הוועדה :

הוועדה מאשר את ההקלה וניתן להשתמש בנוסח נספח ג' – סעיף ביטוח כללי לחוזה ההתקשרות בהתאם לאישור

יועץ הביטוח במיל ממו מיום 23.8.23 המצורף.

זאת למי סעיף 2.3.3.6 לחוראת התכ"ס.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין/ דליה שטולץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר – כץ
	חבר	אלי כהן
	חברה	נעמה שטיינברג

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv-Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יט
טל: 03-5136311